

## PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I SAMEIET SANDAKERVEIEN 10 B-E

---

Møtedato: 03.04.2018

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Sagene skole, Oslo

Til stede: 15 seksjonseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 15 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kine S. Arnestad.

Møtet ble åpnet av Leif Harald T. Pettersen

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Leif Harald T. Pettersen foreslått.

**Vedtak: Valgt.**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent.**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som protokollfører ble Kine S. Arnestad foreslått.

Som protokollvitne ble Vidar Kristiansen foreslått.

**Vedtak: Valgt.**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 2. Behandling av årsrapport for 2017

Styrets årsrapport ble behandlet.

**Vedtak: Godkjent.,**

---

### 3. Behandling av årsregnskap for 2017

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 80.000,-.

**Vedtak: Godkjent.**

---

## 5. Behandling av innkomne forslag og saker

### A Avvikling av oljefyring – forslag fra styret

#### Saksfremstilling:

Styret kontakter bergvarmeleverandør for igangsetting av bergvarmedrift. Styret skaffer nødvendig finansiering.

#### Forslag til vedtak:

Styret får fullmakt til igangsetting av bergvarmedrift og innhenting av nødvendig finansiering ved låneopptak eller annet.

Representant fra bergvarmefirma var til stede, og redegjorde for bergvarmedrift generelt og aktuelle løsninger og kostnader for sameiet. Spørsmål ble besvart.

Det fremkom benkeforslag om at det må tas forbehold om at nødvendig låneopptak ikke er til hinder for ytterligere lån i forbindelse med nødvendig rørrehabilitering.

Man gikk til avstemming over forslaget, som ga enstemmighet.

**Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt.**

### B Sviktende likviditet i sameiet – forslag fra styret om 7% økning i innkreving til felleskostnader

#### Forslag til vedtak:

Fellesutgiftene økes med 7%.

Det ble kommentert at ordbruken «sviktende likviditet» i forslaget var misvisende og bør erstattes med styrking av likviditeten.

Det fremkom noen innspill og diskusjon, hvoretter styret endret forslaget til at fellesutgiftene økes med 3 % med virkning fra 01.07.2018 for å styrke likviditeten.

Man gikk til avstemming over det endrede forslaget, som ga enstemmighet.

**Vedtak: Endret forslag ble enstemmig vedtatt.**

### C Forslag om endring av regler for dyrehold (husordensreglenes § 5)

#### Forslag til vedtak:

##### Alternativ 1

Dyrehold er tillatt så lenge dette ikke på urimelig eller unødvendig måte er til skade eller ulempe for de øvrige brukerne av eiendommen.

Klage på husdyrhold er å betrakte som klage på beboer.

##### Alternativ 2

Det er ikke tillatt med dyrehold.

Dette gjelder likevel ikke dersom gode grunner taler for det (f.eks. hjelp ved handicap) og dyreholdet ikke er til ulempe for de øvrige brukerne av eiendommen.

Det fremkom en del innspill og diskusjon. Det fremkom enighet om å stemme over alternativ 1 med tillegg av at det ikke lov å lufte hunder i bakgården.

Avstemming ga 15 stemmer for alternativ 1 med tillegg.

Det ble da ikke aktuelt å stemme over alternativ 2.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt.**

**D Nye vedtekter****Saksframstilling:**

I forbindelse med ny eierseksjonslov er det aktuelt med oppdatering av vedtektene. Utarbeidet forslag til nye vedtekter er lagt ut på sameiet hjemmesider og vedlagt innkallingen til årsmøtet.

**Forslag til vedtak:**

Fremlagt forslag til nye vedtekter vedtas.

Man gikk til avstemming, som ga 15 stemmer for forslaget.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt.**

**E Gjeninnføring av vaktmesterordning****Forslag til vedtak:**

Vaktmesterordningen gjenopptas og lister settes opp i oppgangene.

Styret tar ansvar for gjennomføring med oppheng av lister.

Man gikk til avstemming som ga 15 stemmer for forslaget.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt.**

**F Dugnadsfravær****Forslag til vedtak:**

Gjenoppta avgift ved fravær av dugnadsoppmøte – kr 500,-.

Fremkom benkeforslag om at man kan utføre oppgaver på andre tidspunkt/dager enn fastsatt tidspunkt, etter nærmere avtale med styret.,

Man gikk til avstemming og forslaget med tillegg av benkeforslag, som ga enstemmighet.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt.**

**G Justere parkeringsleieavgift****Forslag til vedtak:**

Parkeringsavgiften økes med kr 100,- til kr 450,-.

Man gikk til avstemming, som ga 15 stemmer for.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt.**

**H Begrense trafikk, forsøpling og ødeleggelse av trær i hagen mot Sandakerveien****Forslag til vedtak:**

Bygge gjerde mot Sandakerveien 8 B og frem til parkeringsplassen.

Styret redegjorde nærmere for bl.a. antatt kostnader. Dette ligger innenfor det styret kan gjennomføre utenom årsmøtevedtak, og det var enighet om at styret følger opp dette videre.

**Vedtak: Vedtatt at styret følger opp.**

---

**6. Valg av tillitsvalgte**

**A** Som styreleder for 1 år, ble foreslått Leif Harald T. Pettersen.

**Vedtak: Valgt.**

**B** Som styremedlem for 2 år, ble foreslått Marius A. Friedrich.

**Vedtak: Valgt.**

**C** Som varamedlemmer for 1 år, ble foreslått Even Z. Andenæs og Thea Skyvulstad.

**Vedtak: Valgt.**

**D** Som representanter i valgkomiteen for 1 år  
Ingen ble foreslått.

**Vedtak: Ingen valgt.**

-----  
Møtet ble hevet kl. 20.10

Protokollen signeres av

*Leif Harald T. Pettersen /s/*  
Møteleder

*Kine S. Arnestad /s/*  
Protokollfører

*Vidar Kristiansen /s/*  
Protokollvitne

**Ved valgene på årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:**

	<b>Navn:</b>	<b>Adresse:</b>	<b>Valgt for:</b>
Leder	Leif Harald T. Pettersen	Sandakerveien 10 E, Oslo	2018-2019
Styremedlem	Kittil A. Aarnes	Sandakerveien 10 B, Oslo	2018-2019
Styremedlem	Marius A. Friedrich	Sandakerveien 10 B, Oslo	2018-2020
Varamedlem	Even Z. Andenæs	Hulda Garborgs vei 50, Asker	2018-2019
Varamedlem	Thea Skyvulstad	Sandakerveien 10 C, Oslo	2018-20